



2011

Betalingsvedtægt  
for spildevandsanlæg

## **Betalingsvedtægt for Kalundborg Spildevandsanlæg A/S**

I medfør af lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 281 af 22. marts 2007 har Kalundborg Kommunes Kommunalbestyrelse godkendt denne betalingsvedtægt (herefter "Betalingsvedtægten") gældende for ejendomme, der er tilsluttet Kalundborg Spildevandsanlæg A/S' spildevandsnet eller på anden måde tilknyttet Kalundborg Spildevandsanlæg A/S' spildevandsnet (herefter "Spildevandsnettet"), jf. kapitel 3 og 4 i lovbekendtgørelse nr. 1757 af 22. december 2006 om miljøbeskyttelse (miljøbeskyttelsesloven) og bekendtgørelse nr. 1448 af 11. december 2007 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 (spildevandsbekendtgørelsen).

Betalingsvedtægten er udarbejdet i overensstemmelse med lov nr. 469 af 12. juni 2009 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold, samt Lov nr. 460 af 12. juni 2009 om ændring af lov om Miljøbeskyttelse, lov om betalingsregler for spildevandsselskaber mv. og forskellige andre Love.

Betalingsvedtægten gælder, indtil Miljøministeren eventuelt udsteder en ny standardvedtægt for spildevandsanlæg, idet Kalundborg Spildevandsanlæg A/S ("Selskabet") herefter vil revidere betalingsvedtægten i overensstemmelse hermed og forelægge en revideret betalingsvedtægt til kommunalbestyrelsens godkendelse.

### **Kapitel 1 Definitioner**

Ved en *boligenhed* forstås en bolig med selvstændig køkken i f.eks. et parcelhus, et rækkehus, et stuehus til en landbrugsejendom, en bolig i en etageejendom, en andelslejlighed, en ejerlejlighed eller et sommerhus, hvorfra der kun afledes husspildevand.

Ved en *ejendom* forstås i overensstemmelse med udstykningslovens § 2 et matrikelnummer eller flere matrikelnumre, der ifølge notering i matriklen skal holdes samlet.

Som *erhvervsejendomme* regnes alle ejendomme, der ikke kan henføres til beboelse alene, dvs. industri- og håndværksvirksomheder, institutioner, hoteller, kontorer og ejendomme med blandet bolig og erhverv, herunder landbrugsejendomme, der afleder andet end husspildevand til det offentlige spildevandsanlæg.

Ved *forsyningsområdet* forstås de områder, hvori eksisterende og kommende spildevandsanlæg ifølge den gældende spildevandsplan udgør en del af Spildevandsforsyningen.

Ved *kloakeringsområde* forstås et område, der i kommunens spildevandsplan er udlagt til at blive kloakeret og tilsluttet anlæg eget og drevet af Selskabet.

Ved en *helårsbolig* forstås en bolig, der er registreret som helårsbolig, og som alene anvendes til beboelse.

Ved en *hustank* forstås en bundfældningstank (trikstank, septiktank el.lign.) eller en samle-tank.

Ved *husspildevand* forstås spildevand, der afledes fra husholdninger, herunder afløb fra toiletter, køkken og bad.

Ved *kontraktligt medlemskab* forstås en ejendom, der ikke rent fysisk er tilsluttet det offentlige spildevandsanlæg, men som har indgået kontrakt med Spildevandsforsyningen om at udføre, drive og vedligeholde ejendommens spildevandsanlæg, jf. spildevandsbetalingslovens § 7a.

Ved *private spildevandsanlæg* forstås spildevandsanlæg, der ikke er ejet af spildevandsforsyningsselskaber omfattet af § 2, stk. 1, i lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold.

Ved *spildevand* forstås alt vand, der afledes fra beboelse, virksomheder, øvrig bebyggelse samt fra befæstede arealer.

Definitionen af spildevand omfatter således husspildevand, processpildevand, kølevand, regnvand fra tagarealer og befæstede arealer samt perkolat fra lossepladser.

Endvidere omfattes vand fra omfangsdræn og drænvand fra kirkegårde af definitionen.

Ved *spildevandsanlæg* forstås åbne og lukkede ledninger og andre anlæg, der tjener til afledning og/eller behandling af spildevand m.v. i forbindelse med udledning til vandløb, søer eller havet eller til afledning til jorden eller anden form for bortskaffelse.

Ved *tag- og overfladevand* forstås regnvand fra tagarealer og andre helt eller delvist befæstede arealer, herunder jernbaner. Tag- og overfladevand må ikke indeholde andre stoffer end hvad der sædvanligt tilføres regnvand i forbindelse med afstrømning fra sådanne arealer eller have en væsentlig anden sammensætning.

Spildevandsanlæg etableret af spildevandsforsyningsselskaber, som ikke er omfattet af § 2, stk. 1, i lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold efter § 7 a i lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. er private, selv om de drives og vedligeholdes af Selskabet.

Ved *tilslutning* af en ejendom forstås fysisk tilkobling af ejendommens interne spildevandsanlæg til Spildevandsnettet.

Ved *tømningsordningen* forstås den obligatoriske tømningsordning for bundfældnings- og samletanke.

Ved en *samletank* forstås en lukket beholder uden afløb.

Ved en *bundfældningstank* forstås en beholder, der anvendes til simpel decentral rensning af spildevand, som efterfølgende enten udledes, nedsives eller renses yderligere.

Ved *vandafledningsbidrag* forstås det årlige bidrag fra tilsluttede ejendomme eller fra ejendomme med kontraktlig medlemskab til Spildevandsforsyningen. Vandafledningsbidraget kan opdeles i en fast og en variabel del.

Ved *spildevandsplan* forstås den til enhver tid gældende spildevandsplan for Kalundborg Kommune.

## **Kapitel 2    Betalingsvedtægtens område**

Betalingsvedtægten gælder for eksisterende og kommende spildevandsanlæg omfattet af Spildevandsnettet.

Selskabet har endvidere ansvar for at etablere, drive og vedligeholde private spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet Spildevandsnettet, jf. lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. § 7a.

I Forsyningsområdet er Selskabet forpligtet til at føre stikledning frem til skel for en ejendom eller til områdeafgrænsningen for et privat spildevandsanlæg. Selskabet afgør, hvornår den fysiske tilslutning skal være gennemført.

Alle ejere af fast ejendom inden for Forsyningsområdet er i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, forpligtet til at tilslutte sig Spildevandsnettet, når tilslutningsmulighed foreligger, samt at deltage i betalingen i henhold til Betalingsvedtægtenes bestemmelser.

Kloakforsyningens ledningsnet og ansvarsområde er afsluttet ved skel af den enkelte ejendom. Kloakforsyningens ansvarsområde omfatter ikke dræn, rørlagte vandløb, afvandingskanaler m.m.

### **Kapitel 3 Selskabets budget og regnskab**

Selskabets bestyrelse vedtager hvert år budget og godkender regnskaber for Selskabet. Budgettet udarbejdes på grundlag af foreliggende oplysninger om Kloakforsyningens forventede udgifter og indtægter. Regnskabet følger kalenderåret.

Selskabet udarbejder regnskab på grundlag af årsregnskabsloven. Derudover udarbejder Selskabet et reguleringsmæssigt regnskab til brug for fastsættelse af takster mv. Regnskabet omfatter udgifter til anlæg, drift, vedligeholdelse og administration af Spildevandsnettet, fælles kommunale spildevandsanlæg og privatejede spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet Spildevandsnettet efter lovens § 7a, samt indtægter fra afledere af spildevand i Forsyningsområdet, der er tilsluttet eller kontraktligt tilknyttet Spildevandsnettet.

For tømningsordningen udformes et selvstændigt regnskab, der omfatter udgifter til etablering, drift og administration af tømningsordningen samt indtægter fra de ejendomme, der er omfattet af ordningen.

Under driftsomkostninger hører alle omkostninger, undtaget driftsomkostninger til opnåelse af miljø- og servicemål, omkostninger til investeringer, netto finansielle poster og såkaldte 1:1 omkostninger, jf. bekendtgørelse nr. 143 om prisloftsregulering m.v. af vandsektoren.

### **Kapitel 4 Spildevandsnettets indtægter**

Selskabets udgifter dækkes af tilslutningsbidrag, variable og eventuelle faste bidrag, særbidrag samt vejbidrag.

#### **A. Tilslutningsbidrag**

Tilslutningsbidrag betales som udgangspunkt af ejendomme, der ligger inden for et kloakopland i kommunens spildevandsplan, og som ikke tidligere har været tilsluttet eller har betalt tilslutningsbidrag til et offentligt spildevandsanlæg

##### Bidragets størrelse

Tilslutningsbidraget opkræves som et standardbidrag, der per 1. januar 2000 udgør kr. 30.000 eksklusive moms for en boligenhed og pr. påbegyndt 800 m<sup>2</sup> grundareal for erhvervsejendomme (alle øvrige ejendomme). Tilslutningsbidraget fremgår af gældende takstblad.

For erhvervsejendomme i landzone fastsættes et skønnet grundareal ud fra bebygget areal og en skønnet bebyggelsesprocent. For ubebyggede erhvervsejendomme i landzone skønnes et bebygget areal.

Tilslutningsbidrag forfalder til betaling når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af ejendommen.

#### Dispensationsadgang

Selskabet kan i særlige tilfælde fastsætte tilslutningsbidraget lavere end standardtilslutningsbidraget, dog aldrig lavere end de faktisk afholdte udgifter.

Denne dispensationsadgang bruges kun, hvor krav om betaling af et fuldt tilslutningsbidrag er helt ude af proportioner med de faktiske omkostninger ved kloakeringen og den faktiske afledning, f.eks. ved ejendomme med mange boligenheder.

For ejendomme, der i henhold til spildevandsplanen ikke er tilsluttet for tag- og overfladevand, skal tilslutningsbidraget fastsættes til 60 pct. af standardtilslutningsbidraget på 30.000 kr., dvs. 18.000 kr.

Hvis en ejendom, der ikke tidligere har været tilsluttet for tag- og overfladevand, tilsluttet for denne del af spildevand, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag svarende til 40 pct. af standardtilslutningsbidraget på 30.000 kr., dvs. 12.000 kr.

#### Supplerende tilslutningsbidrag

Udover standardtilslutningsbidraget opkræves der endvidere supplerende tilslutningsbidrag i følgende tilfælde:

Der opkræves ved udstykning fra en boligejendom supplerende tilslutningsbidrag ved matrikulære ændringer, dvs. for den eller de frastykkede parceller, der ikke ved udstykningen er forsynet med stik, når Selskabet fører stik frem til de frastykkede parcellers grundgrænse.

#### Dog gælder nedenstående undtagelser:

For ejendomme fra før 1. januar 1976 der er eller har været tilsluttet eller har betalt tilslutningsbidrag, betales tilslutningsbidrag efter ny vedtægt ved udstykning af parceller, der udgør nye ejendomme.

Undtaget er ejendomme, hvor der er betalt tilslutningsbidrag for hele arealet uden reduktion af bidraget.

For alle ejendomme der har betalt tilslutningsbidrag i perioden 1. januar 1976 til 1. januar 1993 opkræves der ikke tilslutningsbidrag ved udstykning.

For udstykningen Højlandsvej 16 – 42, Kalundborg betales tilslutningsbidrag efter den til enhver tid gældende vedtægt ved bebyggelse.

For udstykningen Havnsøgårdsvej 1 - 31, ulige numre i Havnsø betales tilslutningsbidrag ved udstedelse af byggetilladelse.

Ved forøgelse af grundarealet (arealoverførsel, matrikulær sammenlægning) for en erhvervs-ejendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag der beregnes som:

Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter arealudvidelsen, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før arealforøgelsen.

Det supplerende tilslutningsbidrag kan dog kun opkræves, hvis den ejendom, hvorfra arealet overføres, ikke tidligere har betalt tilslutningsbidrag, og hvis denne ejendom ikke er tilsluttet det offentlige spildevandsanlæg. Ved udstykning af en erhvervs-ejendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me), hvis ejendommen, der

udstykket, før udstykningen er blevet pålignet tilslutningsbidrag efter en betalingsvedtægt udarbejdet efter 1. juli 1997, og der ved påligningen af bidrag er gjort brug af dispensationsadgangen, der nu fremgår af lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.m. § 2, stk. 8.

Det supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me) beregnes som:

Det bidrag, der før udstykningen kan beregnes efter denne vedtægt for den ejendom, der udstykes, minus det bidrag, der ved anvendelse af dispensationsadgangen oprindeligt blev opkrævet for ejendommen, der udstykes. Det supplerende bidrag for en frastykket erhvervs-ejendom kan dog aldrig overstige det standardtilslutningsbidrag, der efter denne vedtægt kan opkræves selvstændigt for den frastykkede ejendom.

Bidraget opkræves når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af den frastykkede ejendom.

Der opkræves normalt ikke supplerende tilslutningsbidrag i øvrige tilfælde, hvor en erhvervs-ejendom i byzone udstykes, da størrelsen af det samlede bebyggede areal ikke ændres.

Ved forøgelse af det bebyggede areal for erhvervs-ejendomme i landzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som:

Det bidrag, der efter Betalingsvedtægten kan beregnes for ejendommen efter udvidelsen af det bebyggede areal, minus det bidrag, der efter Betalingsvedtægten kan beregnes for ejendommen før forøgelsen af det bebyggede areal.

#### Sikkerhedsstillelse

Selskabet kan kræve sikkerhed for betaling af tilslutningsbidrag, inden tilslutningsarbejdet iværksættes.

#### Henstand

Selskabet yder ikke henstand med betaling af tilslutningsbidrag.

#### Pristalsregulering

Tilslutningsbidraget reguleres årligt efter det af Danmarks Statistik udarbejdede "Entreprisereguleringsindeks for jordarbejder med basisår 1995". Første gang 1. april 2001. Index ultimo marts 1999 er 114,08. Det regulerede tilslutningsbidrag fremgår endvidere af takstbladet.

### **B. Vandafledningsbidrag**

Alle ejendomme, der er fysisk tilsluttet Spildevandsnettet eller kontraktligt tilknyttet Spildevandsnettet, betaler vandafledningsbidrag.

Vandafledningsbidrag påhviler ejendommens ejer.

I det omfang, der afledes spildevand eller vand, der kan sidestilles med spildevand, til det offentlige kloaksystem, uden at der har været et vandforbrug, skal der som udgangspunkt også betales vandafledningsbidrag for afledningen af dette vand. Dette gælder f.eks. spildevand, der fremkommer i forbindelse med en virksomheds fabrikationsprocesser, vand fra afværgepumpinger og perkolat fra lossepladser, der særskilt tillades tilledt den offentlige kloak.

Der betales endvidere vandafledningsbidrag i situationer, hvor der ikke er tale om en permanent tilslutning til det offentlige spildevandsanlæg, men hvor der sker tilledning lejlighedsvis eller over kortere perioder – de såkaldte "gæstetilledninger". Der kan f.eks. være tale om tilledning fra mobile slagtebusser eller fiskebiler.

I den forbindelse er det vigtigt at kloakforsyningsselskabet sikres indflydelse/medbestemmelse på, hvilke metoder og vha. hvilke måleinstrumenter målingerne fremkommer. Dette kan ske f.eks. ved aftale/kontrakt med ejeren med krav el. vilkår til placering mv.

### **Vandafledningsbidragets beregning**

Vandafledningsbidraget kan sammensættes af to elementer:

- 1) et fast bidrag
- 2) beregnes som et bidrag pr. m<sup>3</sup> målt eller skønnet vandforbrug.

Det faste bidrag opkræves pr. spildevandsstikledning frem til grundgrænsen.

Bidraget pr. m<sup>3</sup> og det faste bidrag fastsættes af Selskabet én gang årligt ved budgetvedtagelsen for det kommende regnskabsår på grundlag af Selskabets takstbudget og under iagttagelse af Selskabets prisloft. Kubikmetertakstens størrelse fremgår af Selskabets takstblad for det enkelte budgetår. Kalundborg Kommunes Kommunalbestyrelse godkender taksterne.

Vandafledningsbidraget opkræves fra det tidspunkt, hvor ejendommen tilsluttes Spildevandsnettet. Hvis der ikke er tale om en permanent fysisk tilslutning til Spildevandsnettet, betales vandafledningsbidraget fra det tidspunkt, hvor afledningen påbegyndes.

Ejendomme, der er kontraktligt tilknyttet Spildevandsnettet efter lov om betalingsregler for spildevandsanlæg § 7 a, betaler vandafledningsbidrag fra det tidspunkt, hvor den decentrale renseløsning tages i brug.

#### **Boligenheder**

For boligenheder, hvor der er krævet installeret vandmåler, beregnes vandafledningsbidraget efter målt vandforbrug.

For ejendomme, hvor der efter lov om vandforsyning eller regler fastsat i medfør heraf, er krav om opsætning af måler, afregnes efter det målte vandforbrug.

Bidrag kan endvidere afregnes efter målere opsat uden krav herom. I så tilfælde betales vandafledningsbidrag efter målt forbrug fra den førstkommende 1. januar efter, at Selskabet har modtaget skriftlig underretning om, at vandforsyningsselskabet har godkendt den installerede måler.

For boligenheder, hvor der ikke kan afregnes efter vandmåler, fastsættes normalvandforbruget til 170 m<sup>3</sup> pr. år.

#### **Erhvervsejendomme**

For erhvervsejendomme beregnes vandafledningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug.

Erhvervsejendomme kan opnå fradrag for vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke tilledes Spildevandsnettet. For at få fradrag skal det vandforbrug, der ønskes fradrag for, kunne henregnes til erhvervsdelen, det vil sige den primære produktion. Fradrag kræver endvidere, at den vandmængde, der ønskes fradrag for, ledes gennem en bimåler eller at den, der ønsker fradraget, i øvrigt er i stand til at godtgøre størrelsen af den vandmængde, på baggrund af dokumentationen fra anerkendte forskningsinstitutter eller organisationer. Alternativt at det måles direkte på afløb til kloak efter aftale med ejeren. Omkostninger afholdes af ejer.

### **C. Særbidrag**

Der betales særbidrag, når der tilledes spildevand med et højere forureningsindhold end almindeligt husspildevand, og når tilledningen giver anledning til særlige foranstaltninger i forbindelse med det offentlige spildevandsanlægs etablering og drift.

Særbidraget opkræves for den del af spildevandet, som med hensyn til suspenderet stof (SS), totalkvælstof (tot-N), inert kvælstof, totalt fosfor (tot-P), COD og inert COD overskrider grænseværdierne angivet nedenfor.

Der betales særbidrag for spildevand med indhold af forurenende stoffer større end nedenstående grænseværdier:

Total kvælstof, tot-N > 45 mg/l  
Inert kvælstof, N > 25 mg/l  
Total fosfor, tot-P > 8 mg/l  
COD > 1.000 mg/l  
Inert COD > 265 mg/l

Enhedspriserne fastsættes af Selskabet én gang årligt ved budgetvedtagelsen for det kommende regnskabsår på grundlag af Selskabets takstbudget. Enhedspriserne godkendes af Kalundborg Kommunes Kommunalbestyrelse.

Der opkræves særbidrag i de tilfælde, hvor der tilledes mængder der er større end de ovenfor nævnte grænseværdier.

Såfremt der tilledes forurenende stoffer der giver anledning til særlige renseforanstaltninger opkræves der anlægs- og driftssærbidrag baseret på de faktiske udgifter til rensning af spildevandet.

Hvis der betales særbidrag på inert COD og inert kvælstof, fritages denne del for særbidraget på COD og total kvælstof, tot-N. Værdierne beregnes i henhold til betingelserne i tilslutnings-tilladelsen.. Så vidt muligt anvendes vandføringsvægtede gennemsnit. Antallet af prøver samt vilkår for prøveudtagning og beregningsmetoder fastsættes af Selskabet i det enkelte tilfælde. Udgifter til etablering af de ifølge Selskabet nødvendige målebrønde og prøveudtagning samt analyser påhviler den afledende virksomhed.

Ved fastlæggelsen af værdierne kan der i de fleste tilfælde anvendes standardiserede analysemetoder.

Ved bestemmelsen af inert kvælstof og inert COD er det dog nødvendigt forinden at foretage en kontrolleret biologisk nedbrydning af spildevandets organiske stof og af kvælstofforbindelserne og herefter analysere for de tilbageværende stoffer således, at den inerte andel kan beregnes.

Til bestemmelse af inert kvælstof er der foreskrevet 2 metoder. Metodevalget til bestemmelse af inert kvælstof afhænger af det aktuelle spildevand og vil være afhængigt af, hvorvidt spildevandet har et betydeligt indhold af nitrat eller ej. Metodebeskrivelse vedr. bestemmelse af inert COD og inert kvælstof kan rekvireres hos Forsyningsafdelingen.

Der kan ved analyserne ikke afviges fra de oplyste analysemetoder, medmindre der foreligger en skriftlig aftale med Forsyningsafdelingen.

Analysemetoderne der skal anvendes ved undersøgelse af ovenstående parametre fremgår af nedenstående.

Parameter:	Analysemetode:
Suspenderet stof, SS	DS 207
Total kvælstof, tot-N	DS 221 + FIA
Inert kvælstof	Metodebeskrivelse kan rekvireres hos Forsyningsenheten
Ammonium-nitrogen	DS/EN ISO 11732 FIA
Nitrit + nitrat-nitrogen	DS 223 + FIA
Total fosfor, tot-P	DS 292
COD DIN 38	409/H 41-2
Inert COD	Metodebeskrivelse kan rekvireres hos Forsyningsenheten

Såfremt spildevandet har højere forureningsgrad end almindeligt husspildevand, og indeholder andre forureningsparametre end de i Betalingsvedtægten angivet betales et af Selskabet fastsat éngangsbidrag og/eller et årligt bidrag til dækning af eventuelle ekstraordinære omkostninger i forbindelse med behandling af spildevandet.

#### **D. Vejbidrag**

##### 1. Statsveje.

For statsveje beregnes et årligt vejbidrag efter en vandmængde på 0,12 m<sup>3</sup> vand pr. m<sup>2</sup> matrikulært areal, hvorfra spildevandet tilledes det offentlige spildevandsanlæg.

Bidraget beregnes på baggrund af det matrikulære areal for den vejstrækning, der er tilsluttet det offentlige spildevandsanlæg.

##### 2. Kommunale veje og private fællesveje

For afledning af vejvand fra kommunale veje og private fællesveje betaler kommunen et årligt bidrag til Selskabet til kloakledningsanlæg, forsinkelsesbassiner, overløbsbygværker og anlæg til rensning af regnvand. Bidraget fastsættes af Kommunalbestyrelsen én gang årligt ved budgetvedtagelsen for det kommende regnskabsår og er fastsat til 8 pct. af udgifterne til kloakledningsanlæggene.

#### **E. Private spildevandsanlæg**

##### 1. Selskabets overtagelse af eksisterende private spildevandsanlæg, der ikke er tilsluttet Spildevandsnettet.

Kommunalbestyrelsen kan gennem kommunens spildevandsplan træffe beslutning om, at Selskabet skal overtage private spildevandsanlæg.

Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af Betalingsvedtægten. Ejerne afholder eventuel restgæld for området's spildevandsanlæg.

Selskabet yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi, og der opkræves standardtilslutningsbidrag. Efter overtagelsen af anlægget opkræves endvidere vandafledningsbidrag efter vedtægtens regler.

I mangel af enighed afgøres spørgsmålet om godtgørelsens størrelse af taksationsmyndigheden.

##### 2. Selskabets overtagelse af eksisterende private spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet Spildevandsnettet.

Kommunalbestyrelsen kan gennem kommunens spildevandsplan træffe beslutning om at overtage private spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet det offentlige spildevandsanlæg.

Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten. Selskabet yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi, og der opkræves efter overtagelsen af anlægget vandafledningsbidrag efter vedtægtens regler.

I mangel af enighed afgøres spørgsmålet om godtgørelsens størrelse af taksationsmyndigheden.

### 3. Selskabets overtagelse af spildevandsanlæg udført som privat byggemodning

Udførelse af privat byggemodning kræver Kommunalbestyrelsens tilladelse.

Hvis anlægget forudsættes overtaget af Selskabet, træffes der, forinden anlægget udføres, aftale om den økonomiske afregning, der skal finde sted ved Selskabets overtagelse af anlægget. Der skal herunder træffes aftale om betaling af tilslutningsbidrag og evt. økonomisk godtgørelse for anlæggets værdi.

Efter Selskabets overtagelse af spildevandsanlægget betaler de berørte ejendomme vandafledningsbidrag efter vedtægtens almindelige bestemmelser herom.

### 4. Private spildevandsanlæg, som tilsluttes offentligt spildevandsanlæg

For private spildevandsanlæg, som tilsluttes offentlige spildevandsanlæg, fastsætter Kommunalbestyrelsen et tilslutningsbidrag. Bidraget for tilslutning fordeles på de berørte ejendomme.

De af tilslutningen berørte ejendomme betaler efter tilslutning vandafledningsbidrag efter vedtægtens almindelige bestemmelser herom.

## **F. Udtræden af Spildevandsforsyningen (ophævelse af tilslutningspligten til Spildevandsnettet)**

Reglerne i dette afsnit om hel eller delvis tilbagebetaling af tilslutningsbidrag ved afbrydelse af tilslutning til Spildevandsnettet gælder ikke, når en forbruger overtager en eksisterende ledning eller etablerer en ny ledning med henblik på at lede spildevand direkte til Kalundborg Renseanlæg A/S' renseanlæg.

### 1. Tilbagebetaling af et beløb til grundejeren

Hvis Kommunalbestyrelsen i kommunens Spildevandsplan har udpeget et eller flere oplande, hvor Kommunalbestyrelsen er indstillet på at lade ejendommene afbryde tilslutningen til Spildevandsnettet for hele eller dele af det tilledte spildevand, og der er eller kan indgås en aftale om afbrydelse af tilslutningen til Spildevandsnettet med grundejere inden for de pågældende oplande, kan Selskabet foretage tilbagebetaling af et beløb ved hel eller delvis afbrydelse af tilslutningen til Spildevandsnettet.

Beløbet, der tilbagebetales, kan maksimalt fastsættes til det standardtilslutningsbidrag, der kan opkræves på det tidspunkt, hvor aftalen om udtræden indgås.

Hvis en boligejendom/erhvervsjendom alene udtræder for tag- og overfladevand, udgør tilbagebetalingsbeløbet pr. boligenhed/pr. påbegyndt 800 m<sup>2</sup> 40 pct. af det tilslutningsbidrag, der kunne være opkrævet på det tidspunkt, hvor aftalen om ejendommens udtræden indgås.

Hvis en bolig/erhvervs virksomhed udtræder for alt spildevand, kan Selskabet efter et konkret skøn foretage tilbagebetaling af et beløb maksimalt svarende til det standardtilslutningsbidrag, der kunne være opkrævet på det tidspunkt, hvor aftalen om ejendommens udtræden indgås.

## 2. Økonomisk kompensation til Selskabet

Hvis Selskabet kan sandsynliggøre, at den har etableret særlige foranstaltninger eller anlæg til behandling af en boligs/erhvervsjendoms spildevand, og at disse foranstaltninger eller anlæg endnu ikke er afskrevet, kan Selskabet, når en ejendom afbryder tilslutningen til Spildevandsnettet, kræve økonomisk kompensation. Den kompensation Selskabet kan kræve, fastsættes efter en konkret vurdering af de endnu ikke afskrevne udgifter til de særlige anlæg eller foranstaltninger.

## 3. Tidsmæssig begrænsning af tilbud om tilbagebetaling

Når Kommunalbestyrelsen i kommunens spildevandsplan har udpeget områder, hvor den er indstillet på at tillade afbrydelse af tilslutningen til Spildevandsnettet, kan Kommunalbestyrelsen fastsætte en frist for accept af tilbuddet om tilbagebetaling.

## **G. Genindtræden i Kloakforsyningen**

En ejendom, der tidligere har fået afbrudt tilslutningen til Spildevandsnettet helt eller delvis, kan ved hel eller delvis genindtræden (generhvervelse af retten til at aflede spildevand til Spildevandsnettet) pålignes et tilslutningsbidrag.

Tilslutningsbidraget kan ikke overstige de faktiske udgifter, Selskabet har afholdt i forbindelse med gentilslutningen, og kan maksimalt udgøre det tilslutningsbidrag, der kunne opkræves på gentilslutningstidspunktet. Såfremt ejendommen / virksomheden har fået tilbagebetalt et beløb ved ophævelse af tilslutningspligten, skal det beløb, der opkræves ved gentilslutningen dog som minimum udgøre det tidligere tilbagebetalte beløb.

## **H. Justeret betalingsprincip**

Hvis der er hjemmel hertil i Kommunens spildevandsplan, kan Selskabet og ejeren af en ejendom i forsyningsområdet søge Kommunalbestyrelsens tilladelse til, at anvende det såkaldte justerede betalingsprincip, hvorved ejeren af en ejendom med kommunalbestyrelsens tilladelse levere spildevand fra ejendommen direkte til spildevandsrensaneanlæggene.

Hvis ejeren af en ejendom får tilladelse til at ejendommens tilslutning til Spildevandsnettet afbrydes, skal ejeren for egen regning finansiere og vedligeholde transporten af ejendommens spildevand fra ejendommen til spildevandsrensaneanlæggene.

Selskabet og Kalundborg Renseanlæg A/S kan fastsætte nærmere vilkår for gennemførelse af det justerede betalingsprincip for den enkelte ejendom.

## **I. Ledningsbrud**

I det omfang vandforsyningsvirksomhederne i tilfælde af brud på ledningen, der tilfører en ejendom vand, træffer afgørelse om at reducere vandforbruget, skal det reducerede bidrag lægges til grund ved beregning af vandafledningsbidraget.

Selvom en vandforsyningsvirksomhed ikke træffer afgørelse om reduktion af vandforbruget i forbindelse med et ledningsbrud, kan der ske reduktion i vandafledningsbidraget, når der er dokumentation for ledningsbrud samt dokumentation for, at vandet ikke er tilledt Spildevandsnettet.

Dokumentationen påhviler ejeren af ejendommen.

## **Kapitel 5 Tømningsordning for bundfældning- og samletanke**

Kommunalbestyrelsen har vedtaget Tømningsregulativ for bundfældnings- og samletanke.

For deltagelse i den obligatoriske tømningssordning for bundfældnings- og samletanke opkræves følgende bidrag:

- • Tømningssbidrag
- • Behandlingsbidrag
- • Administrationsbidrag

Bidrag til tømningssordningerne for henholdsvis bundfældningstanke og samletanke fastsættes på grundlag af budgettet for tømningssordningerne det pågældende år.

For ejendomme med bundfældningstanke der er tilsluttet det offentligt spildevandsanlæg skal der betales vandafledningsbidrag efter gældende regler. Ejendommen skal være tilsluttet den kommunale tømningssordning. Der opkræves ikke tømningssafgift.

Bidrag til tømningssordningerne fremgår af Selskabets takstblad.

### **Kapitel 6 Fælles bestemmelser**

Bidrag, som ikke betales til forfaldstid, tillægges renter efter gældende regler herom.

Selskabet kan foretage ændringer i bestemmelserne i Betalingsvedtægten i henhold til de i lovgivningen fastsatte regler, herunder med Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Kommunalbestyrelsens eller selskabets afgørelser truffet i henhold til betalingsvedtægten, kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed

### **Kapitel 7 Målerdata**

Tilsluttede og tilknyttede brugere af Spildevandsnettet har pligt til at medvirke ved aflæsning af vandmålere og til at videregive oplysningerne om vandforbruget (målerdata) til Selskabet.

Hvis en tilsluttet eller tilknyttet bruger ikke ønsker at medvirke ved aflæsning af vandmåleren, kan Selskabet fastsætte et skønnet realistisk forbrug for ejendommen. Det skønnede forbrug må dog ikke for en boligenhed overstige 600 m<sup>3</sup> pr. år.

### **Kapitel 8 Vedtægtens ikrafttræden**

Vedtægten træder i kraft den **1. januar 2011**.

Samtidig ophæves den tidligere betalingsvedtægt for Kalundborg Kommunes kloakforsyning af 1. januar 2007.