

NOTAT

DATO
22-06-2007

JOURNAL NR.
326-2007-51366

SAGSANSVARLIG
Christian Lerche

Forsyning
Version 2

Kalundborg Kommunes krav ved nye private byggemodninger, hvor Kalundborg Forsyning skal overtage kloakanlægget

Kalundborg Kommune
Højvangen 9
4470 Svebølle

www.kalundborg.dk

Telefon 59 53 44 00
Telefax 59 53 49 13
forsyning@kalundborg.dk

Krav til udstykker

Udstykkeren og dennes rådgiver skal gøre sig bekendt med gældende Betalingsvedtægt for spildevandsanlæg, der kan findes på kommunes hjemmeside på www.kalundborg.dk/forsyning

Anfordringsgaranti til Kalundborg Kommune, Forsyning på en sum svarende til hele opgaven med entreprenør, landinspektør udgifter, geotekniske undersøgelser, rådgiversudgifter og skriftlig accept fra udstykker.

Kalundborg Kommune forbeholder sig ret til at tage kontrolbud på hele opgaven og delposter ved anden rådgiver/entreprenør.

Hvis anlægget forudsættes overtaget af den offentlig Kloakforsyning, træffes der, forinden anlægget udføres aftale om den økonomiske afregning. Dette er i henhold til bestemmelserne i gældende Betalingsvægt for spildevandsanlæg

Projekt og tidsplan for byggemodningen skal godkendes af Forsyningen inden arbejdet må påbegynde. Ved vinterarbejdet/dårligt vejr i en længere periode, betaler Kommunen ikke for ekstra arbejder/udgifter, medmindre der foreligger en aftale, herom.

Bygherre har det overordnede og fulde ansvar for projektet, incl. fremdrift og udførelse.

Krav til Rådgiver

Forsyningsafdelingen skal godkende rådgiver til kloakprojekt.

- At firmaet har referencer fra sammenlignelige projekter.

- At den projektansvarlige har referencer fra sammenlignelige projekter.
- At den projektansvarlige foretager tilsyn i nødvendigt omfang og minimum to gange ugentligt, uvarslet. Rådgiveren har på vegne af bygherre det fulde ansvar for at projektet udføres som beskrevet i projektet.

Krav til Entreprenør

Forsyningsafdelingen skal godkende entreprenør til udførelse af kloakprojekt.

- Ansvarshavende Formand eller entreprenør har autorisation som kloakmester.
- Medarbejdere har gennemført kloakkursus trin 1 og 2.

Tekniske krav

Ledningsanlæg:

Ledningsanlæggene skal overholde Dansk Ingeniørforenings normer, forskrifter, vejledninger, anvisninger og betingelser, Danske standarder (DS430, DS 432, DS 437, DS455).

Anlægget skal opfylde Teknologisk Instituts, Acceptkriterier del 1, 2 og 3 af juni 2005, Rørcenter-anvisning 008.

Der skal benyttes Kalundborg Forsynings brøndnummerering. Brøndnumre oplyses ved gennemgang af udkast til kloakprojekt.

- Ledninger, der skal overdrages kloakforsyningen, må ikke ligge inde under bygninger, kun det interne afløbssystem. Afstanden til bygninger skal være minimum 2,5 meter fra midt af ledning.
- Proctorprøver pr. 200/m i vejområdet
- Kloakrør som kl. S. eller TN8
- Brønde i vejområde: Min. ø425 mm
- Stikledninger lægges frem til skel af den enkelte ejendom og afsluttes med korrekt afpropning.
- Alle ledningsanlæg indmåles, ledningsfald kontrolleres, indmåling og fald jævnfør DS 430 & DS437. Dokumentation i form af "som udført tegninger" skal foreligge, før end anlægget kan overtages af Kloakforsyningen.

Regnvand:

Regnvandet ønskes generelt nedsivet, hvis spildevandsplan ikke siger andet. Der skal udføres geotekniske undersøgelser på hver parcel for godtgørelse om og hvor jordbunden er egnet til etablering af nedsivning for overfladevand.

Hvis området ikke er egnet for nedsivning eller der er drikkevandsinteresser, kan der tilladelse en afledning på 2 l/s/red ha til kloakforsyningens regnvandssystemet. For forsinkelse af regnvandsafstrømningen skal der etableres forsinkelsesbassiner, der skal placeres indenfor byggemodningsområdet.

- Dimensionering af regnvandssystem ud fra Spildevandskomitèens: Skrift 27 fra 2005.

Bassin:

Regnvandsbassinerne skal ligge indenfor byggemodningens område.

Generelt er den maksimale vanddybde i tørvejr 0,7 meter og med en tilladelig stuvningskote på 0,5 meter for den dimensionsgivende regn (typisk hvert 10. år). Skråningsanlæggene er normalt på 1:5 – 1:10. Ved bassiner hvor skråningsanlæg omkring udløb til bassinet er på omkring 1:3, sikres adgangen med rosenbuske og lignende.

- Vandet fra bassin udledes via sandfang og med dykket udløb.
- Afløbet fra bassinet monteres med ventil, spindel skal kunne betjenes fra terræn, så afløbet kan afspærres i forbindelse med spild og uheld.

Pumpestation-er/Trykledninger:

- Tegning af pumpestationer skal foreligge til godkendelse forud for prisindhentning.
- Tørtopstillede pumper benyttes ved byggemodning over 20 PE. Ved byggemodning over 100 PE skal der etableres et pumpehus med udvendig murstensbeklædning og gulvklinter.
- Pumpestationers udformning skal godkendes af Kloakforsyningens drift ved fremsendelse af projekt til Forsyningsenheden, der koordinere dette.
- Der benyttes MJK-overvågning efter aftale med Forsyning.
- Dækslerne i betondækket til sugebrøndene udføres som dobbelte firkantdæksler i aluminium, 800mm x 800mm med galvaniseret sikkerhedsgitter i mandehullet. Dækslerne skal kunne fastgøres i lodret stilling og skal kunne lægges helt bagover. Dækslerne skal kunne tåle tung trafik, 40 ton. i boligområder og 60 ton i vejarealer i erhvervsområder og overordnede veje.

Aflevering og afrapportering af projekt

Der benyttes Kalundborg Forsynings brøndnummerering ved TV-inspektion.

- Afrapportering med: TV-inspektion af hoved- og stikledninger, brøndrapporter, film på DVD i nyeste WinCan-format og i format DAN-DAS. TV- og brøndrapporter afleveres også i papirformat.
- Indmåling af brønde, pumpestationer og knæk på trykledninger med x-, y- og z-koordinater, system2000 der består af DVR90 og

UTM/EUREF89 - kortprojektionssystem, opmåling ved landinspektør afleveres i DWG-format, alternativ DGN eller DXF.

- Dokumentation for udførte tilsyn, tilsynsrapporter
- Målfaste stikledningsskitser pr. parcel med matr. nr.; vejnavn og husnummer

Sikring af ledninger over privat grund

Alle kloakledninger over private grunde sikres af udstykker ved tinglysning forud for al anden pantegæld. Dette gælder ikke stikledninger internt til den enkelte grund. Kalundborg Forsynings deklarationsstekst, der kan rekvireres i Forsyningen, skal anvendes.

Overtagelse

Betingelserne for overtagelse af et private spildevandsanlæg fremgår af Betalingsvedtægt for Spildevandsanlæg af oktober 2006, der fremgår af kommunens hjemmeside, www.kalundborg.dk/forsyning

Når byggemodningen i sin helhed bliver afleveret af entreprenør til udstykker, vil Kalundborg Forsyning gerne deltage. Hvis entreprenørens arbejde kan godkendes, bør den ovenfor nævnte bankgaranti kunne nedskrives til 10 % af den oprindelige garantisum. Svarende til, at entreprenørens garantisum nedskrives til 10 % af entreprisesummen, dog således at garantien udstedes til at gælde for Kalundborg Kommune til afløsning af entreprenørens garanti overfor udstykker.

Privat spildevandslaug

Hvis Kalundborg Forsyning **ikke** skal overtage spildevandsanlægget i udstykningen, skal det tinglyses på den enkelte parcel, at de skal være medlem af et privat spildevandslaug for hele udstykningen. Af den tinglyste deklaration skal det fremgå, at udgifterne til drift og renovering af spildevandsanlægget påhviler grundejerne.

Udstykningen vil ikke kunne godkendes endeligt af Kalundborg Kommune før end deklarationen om privat spildevandslaug er tinglyst for hele udstykningen.

Se nyeste version af dette dokument på kommunens hjemmeside:

www.kalundborg.dk/forsyning