

Krav ved nye private byggemodninger, hvor Kalundborg Spildevandsanlæg A/S ønsker at overtage kloakanlægget

Overtagelse

Forudsætningen for overtagelse af et privat spildevandsanlæg er, at bestemmelserne i gældende "Betalingsvedtægt for spildevandsanlæg" er overholdt.

"Betalingsvedtægt for spildevandsanlæg" kan ses på Kalundborg Forsynings hjemmeside, www.kalundborgforsyning.dk

Udstykkeren skal inden opstart af projekt kontakte Kalundborg Spildevandsanlæg A/S og anmode om møde, hvis anlægget ønskes overtaget af Kalundborg Spildevandsanlæg A/S.

Bestyrelsen for Kalundborg Forsyning A/S, skal godkende den forventede pris for udførelsen af kloakanlægget i udstykningen. Betaling og overtagelse af kloakanlægget er betinget af, at Kalundborg Forsyning kan godkende det udførte kloakanlæg.

Udstykkeren og dennes rådgiver skal gøre sig bekendt med gældende "Betalingsvedtægt for spildevandsanlæg".

Kalundborg Spildevandsanlæg A/S ønsker at deltage i afleveringsforretningen, når byggemodningen i sin helhed bliver afleveret af entreprenør til udstykker.

Hvis entreprenørens arbejde kan godkendes, skal den nedenfor nævnte anfordringsgaranti ændres til en entreprenørgaranti overfor Kalundborg Spildevandsanlæg A/S jf. bestemmelserne i AB92.

Krav til udstykker

Hvis anlægget forudsættes overtaget af Kalundborg Spildevandsanlæg A/S træffes der, forinden anlægget udføres, aftale om den økonomiske afregning. Dette er i henhold til bestemmelserne i gældende "Betalingsvedtægt for spildevandsanlæg".

Udstykker stiller anfordringsgaranti til Kalundborg Spildevandsanlæg A/S på en sum svarende til hele opgaven med udgifter til rådgiver, entreprenør, landinspektør, geotekniske undersøgelser m.v.

Kalundborg Spildevandsanlæg A/S forbeholder sig ret til at tage kontrolbud på hele opgaven og delposter ved anden rådgiver/entreprenør.

Projekt og tidsplan for byggemodningen skal godkendes af Kalundborg Spildevandsanlæg A/S, inden arbejdet må påbegyndes.

Ved vinterarbejde/dårligt vejr i en længere periode, betaler Kalundborg Spildevandsanlæg A/S ikke for ekstra arbejder/udgifter som følge heraf, medmindre der foreligger en aftale herom.

Bygherre har det overordnede og fulde ansvar for projektet, incl. fremdrift og udførelse.

Krav til rådgiver

Kalundborg Spildevandsanlæg A/S skal godkende rådgiver til kloakprojektet, og der stilles følgende krav til rådgiveren:

- at rådgiverfirmaet og den projektansvarlige har referencer fra sammenlignelige projekter.
- at den projektansvarlige foretager uanmeldt tilsyn i nødvendigt omfang, og minimum to gange ugentligt. Rådgiveren har på vegne af bygherren det fulde ansvar for, at projektet udføres som beskrevet i projektet.

Krav til entreprenør

Kalundborg Spildevandsanlæg A/S skal godkende entreprenør til udførelse af kloakprojektet, og der stilles følgende krav til entreprenøren:

- at den ansvarshavende formand eller entreprenør har autorisation som kloakmester og har referencer fra sammenlignelige projekter.
- at medarbejdere har gennemført kloakkursus trin 1 og 2.

Tekniske krav

Ledningsanlæg:

Ledningsanlæggene skal projekteres ud fra Dansk Ingeniørforenings normer, forskrifter, vejledninger, anvisninger og betingelser, Danske standarder (DS430, DS 432, DS 437, DS455).

Der skal benyttes Kalundborg Spildevandsanlæg A/S's brøndnummerering. Brøndnumre oplyses ved gennemgang af udkast til kloakprojekt.

Der stilles følgende tekniske krav til projektet:

- Ledninger, der skal overdrages Kalundborg Spildevandsanlæg A/S, må ikke ligge inde under bygninger.
- Afstanden til bygninger skal være minimum 2,0 meter fra midt af ledning.
- Der skal tages proctorprøver pr. 200 lbm i kørebanearealer.
- Kloakrør skal være kl. S eller SN8.
- Brønde i vejområde: Min. \varnothing 425 mm, men principielt ønskes \varnothing 1250 bt-nedgangsbrønde, hvor flere hovedledninger tilsluttes i én brønd.
- Dækseltyper aftales nærmere inden projekstart, men dækslerne skal kunne tåle tung trafik, 40 ton. i boligområder og 60 ton i vejarealer i erhvervsområder og overordnede veje.
- Afstand mellem brønde på hovedledninger max.100 meter, men der skal principielt etableres brønd ved retningsændringer.

- Stikledninger lægges frem til skel af den enkelte ejendom og afsluttes med korrekt afpropning.
- Stikledningsdimensioner: Spildevand, min. \varnothing 110 mm og regnvand, min. \varnothing 160 mm.

Regnvand:

Regnvand skal håndteres i henhold til gældende spildevandsplan.

Der kan normalt forudsættes, at der tillades en afledning på 2 l/s/red ha til Kalundborg Spildevandsanlæg A/S's regnvandssystem, eller til recipient, hvor dette er relevant.

For forsinkelse af regnvandsafstrømningen skal der etableres forsinkelses-bassiner, der skal placeres indenfor byggemodningsområdet.

Regnvandssystemet dimensioneres ud fra regnintensitet på 190 l/s, $n=1/5$.

- Dimensionering af regnvandssystem ud fra Spildevandskomiteens Skrift 27, 28 og 29.

Bassin:

Regnvandsbassiner skal udføres i henhold til de af Kalundborg Spildevandsanlæg A/S gældende "Retningslinier for etablering af nye bassiner", som kan ses på Kalundborg Forsynings hjemmeside, www.kalundborgforsyning.dk

Pumpestationer/Trykledninger:

- Pumpestationer udføres efter retningslinier fra Kalundborg Spildevandsanlæg A/S i samråd med bygherre.
- Trykledninger udføres som min. i PE100 PN10.

Krav til dokumentation ved aflevering og afrapportering af projekt

Der benyttes Kalundborg Spildevandsanlæg A/S's brøndnummerering ved TV-inspektion.

TV-inspektionsfirmaet skal være medlem af DTVK-ordningen.

Ved TV-inspektion skal anlægget opfylde Teknologisk Instituts, Acceptkriterier del 1, 2 og 3 af juni 2005, Rørcenter-anvisning 008.

Dokumentationsmaterialet skal som minimum omfatte følgende:

- Alle ledningsanlæg indmåles og ledningsfald kontrolleres. Indmåling og fald jævnfør DS 430 & DS437.
- Dokumentation i form af "som udført-tegninger" skal foreligge, før end anlægget kan overtages af Kalundborg Spildevandsanlæg A/S.
- Alle tilslutningsbrønde, tilkoblet et eksisterende kloaksystem, skal indmåles.

- TV-inspektion af hoved- og stikledninger samt brøndrapporter skal afleveres på DVD-film i nyeste WinCan-format, format DAN-DAS og xml-filer.
- Indmåling af brønde, pumpestationer, stikledninger, retningsænderinger m.v. foretages med x-, y- og z-koordinater i system2000, der består af DVR90 og UTM/EUREF89.
- Indmålingen skal foretages af landinspektør og afleveres i DGN-format og i xml-filer (en for brønde og en for ledninger).
- Dokumentation for udførte tilsyn, tilsynsrapporter m.v. afleveres af rådgiver.
- Alle tegninger skal afleveres i PDF-format.
- KS-mappe (Kvalitetssikring og kontrol) med aftalesedler og tilsynsrapporter inkl. diverse komprimeringskontroller m.v. afleveres som dokumentation for arbejdets korrekte udførelse.

Sikring af ledninger over privat grund

Alle kloakledninger over private grunde som overtages af Kalundborg Spildevandsanlæg A/S sikres af udstykker ved tinglysning forud for al anden pantegæld.

Kalundborg Spildevandsanlæg A/S's generelle deklarationstekst udleveres til udstykker inden tinglysning.

Privat spildevandslaug

Hvis Kalundborg Spildevandsanlæg A/S **ikke** skal eller ønsker at overtage kloakanlægget i udstykningen, skal det tinglyses på den enkelte parcel, at de skal være medlem af et privat spildevandslaug for hele udstykningen.

Af den tinglyste deklaration skal det fremgå, at udgifterne til drift, vedligehold og reovering af spildevandsanlægget påhviler grundejerne.

Udstykningen vil ikke kunne godkendes endeligt af myndigheden, Kalundborg Kommune, før end deklarationen om privat spildevandslaug er tinglyst for hele udstykningen.

Uanset om Kalundborg Spildevandsanlæg A/S overtager kloakanlægget eller ej, skal der betales kloaktilslutningsbidrag i henhold til gældende takstblad.

Se nyeste version af dette dokument på Kalundborg Forsynings hjemmeside:

www.kalundborgforsyning.dk